

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			679,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	31,85	34,25	274 300,86	201 700,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,35	6,83	53 726,95	53 726,95	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,65	2,85	22 420,20	22 420,20	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	67 749,77	0,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,88	6,32	49 732,08	49 732,08	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	22 175,62	22 175,62	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	774,52	774,52	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	52 870,91	52 870,91	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	276 751,74	254 225,15
Содержание и текущий ремонт	269 450,88	247 508,87
Коммунальные услуги	269 450,88	247 508,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 300,86	6 716,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	398,94	366,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	333,48	306,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 568,44	6 043,58
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	47 100,91	69 627,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,08	101,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,98	86,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 151,76	1 676,62
Содержание и текущий ремонт	45 821,09	67 763,10

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

